



החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY Ltd.

15 בנובמבר, 2009
מספרנו: 61646

ד ת ו פ

לכבוד
מר מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה
עיריית אילת

בפקס + אישור קבלה טלפוני

מאיר שלום רב,

הנדון: ביצוע מתחם שוק הרוכלים במגרש 40 ב'
סימוכין: מכרז מס' 22/2009 שפורסם ע"י עיריית אילת ביום 6.11.09

בפתח פנייתי אליך, ברצוני לברך את העירייה על התקדמותה בביצוע פרויקט חשוב זה.

יחד עם זאת, אבקש להאיר את עיניך במספר תחומים אשר לדעתי יש לפתור באופן מלא ומיידי וזאת לפני היציאה לביצוע הפרויקט:

1. הפרוייקט חולק ע"י העירייה לשני שלבים, כאשר בשלב א' נכללות רוב התשתיות התת קרקעיות, ואילו שלב ב' עדיין לא מתקצב. עלול להיווצר מצב בו שלב א' יסתיים וניותר עם פצע פעור של אתר בניה נטוש בלב אזור התיירות במשך תקופה בלתי ידועה, עד לתיקומו של שלב ב'.

כדי למנוע זאת, יש לבצע את הפרוייקט **כמקשה אחת** ולא לחלקו לשלבים כפי שמתוכנן כיום. ברור לכל שתקופת ביצוע הפרוייקט תהיה תקופה קשה באזור התיירות, כאשר מקום כה מרכזי יהפוך לאתר בניה, אולם עלינו לוודא שתקופה זו תצומצם ככל הניתן. אין לקחת סיכון של חלוקת הפרוייקט לשלבים מבלי שקיים כיום אישור תקציבי סופי וסגור **ל כ ו ל 1**.

2. חלק **בלתי נפרד מהפרוייקט** הינו הסדרת **מקומות חנייה** נוספים באזור, **חלף 64 חניות שיתבטלו** על מגרש 40 ב' בעקבות הקמת שוק הרוכלים.

בסקר החניה שהוכן על ידינו (ונמסר לידיכם) בשנת 2006, נכללה הצעה לתוספת 157 מקומות חניה באזור, כדלקמן:
בסובב פארק אופירה – 128 חניות
במגרש מדרום למלון קיסר – 22 חניות
במגרש בין מוריה/בל/נפטון – 7 חניות
יישום ההצעה יגדיל את מספר החניות הקיים באזור - 576 מקומות חניה לעומת 483 מקומות חניה כיום (576=483+157).

המכרז שפורסם על ידי העירייה **אינו** כולל כל התייחסות להסדרת תוספת מקומות חניה, וברור בעליל שתיווצר מצוקת חנייה גדולה ביותר באזור זה. הדבר עומד בסתירה להחלטת הועדה המקומית מיום 6.5.07 ישיבה מס' (11)3/07, אשר קבעה, בין היתר:

"ביצוע בעין של פתרונות החניה, המוצגים בחוות הדעת הסביבתית שהוכנה בהזמנת העירייה, יושלם לפני פתיחת השוק לשימוש הקבל, ויהווה תנאי מוקדם להפעלת השוק."

3. חלק נוסף, שהוא בלתי נפרד מהפרוייקט, הינו הקמת/השמשות דוכני רוכלות שיחליפו את הדוכנים הקיימים כיום על הטיילת, ולמיטב ידיעתי העירייה עדיין לא נערכה לפרוייקט זה. הקמת מתחם השוק ללא הדוכנים עצמם לא תאפשר את השימוש במתחם באופן מוסדר, והעברת דוכנים "זמניים" למתחם עלולה ליצור מצב "זמני-קבוע" שמן הראוי להימנע ממנו, וזאת בלשון המעטה, לנוכח נסיונה הרב של העירייה בבתי המשפט מול הרוכלים.

אני סבורה כי חשיבותו הרבה של הפרוייקט מצריכה לנקוט בכל הצעדים הנדרשים כדי שהפרוייקט יצלח, **ולשם כך יש לבצע את כל חלקי הפרוייקט ביחד** ולא בשלבים או בטלאים:

- 1 - פיתוח המתחם
- 2 - הסדרת מקומות חניה
- 3 - הקמת/השמשות דוכני הרוכלות

כדי שהצלחת הפרוייקט תגיע לידי מימוש, אני מציעה כי בשלב זה העירייה תבטל את המכרז לביצוע הפרוייקט, כפי שפורסם כיום, ותפרסמו כאשר יהיה בידיה להשלימו **ביחידות זמן מקבילות ורציפות**.

אי ביצוע כל חלקי הפרוייקט יחד מעמיד בסכנה את הצלחתו ועלול לגרום הן למפגע של ממש בלב אזור התיירות והן למצוקת חניה בלתי נסבלת.

בכבוד רב,

 דקלה מור
 מנכ"ל

העתק:
 אדר' שלמה נער – מהנדס העיר
 מר נועז בר-ניר – מנכ"ל, משרד התיירות
 מר שי וינר – סמנכ"ל בכיר, משרד התיירות
 חברי דירקטוריון החברה