



החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY Ltd.

מכרז פומבי מס' 2/18

לשכירות יחידה 21 במבנה הידוע כ"בית הגשר"

1. מבוא

1.1. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות יחידה 21 (בשטח כולל של כ- 86 מ"ר), המהווה חלק ממבנה הידוע כ"בית הגשר" (להלן: "המבנה"), הנמצא במקרקעין הידועים כמגרש מס' 40 א' בתחומי תוכנית בניין ערים מס' 12/114/03/2, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. תקופת השכירות הנה למשך שנתיים. בתום תקופת השכירות, תעמוד לזוכה האופציה להארכת תקופת ההתקשרות בעד שלוש תקופות בנות שנה אחת כל אחת, ובתנאי שהחברה נתנה לכך הסכמתה בכתב ומראש וכאשר לחברה עומדת זכות סירוב.

2. תנאי סף

2.1. רשאי להשתתף במכרז זה אך ורק מציע שעומד בעצמו, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

2.1.1. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש שנים רצופות אשר קדמו למועד הגשת ההצעות, בבעלות, ניהול ותפעול של עסק פעיל בתחום העסק המוצע על ידו במסגרת מכרז זה.

לצורך סעיף זה "פעיל" הינו נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

2.1.2. המשתתף או מי מבעליו (לרבות העתידיים במקרה של תאגיד בייסוד) לא הורשע בפלילים או שחלפו לפחות 18 שנים מיום מתן גזר הדין, עבירות נגד בטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בהפעלת עסק מהסוג שהצעתו במכרז מתייחסת אליו, לרבות צווי סגירה ו/או פינוי בגין העסק.

2.1.3. המשתתף הינו בעל אישורים כדן על ניהול ספרים בהתאם לסעיף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2.1.4. לא עומדות כנגד המשתתף ו/או מי מבעלי מניותיו (לרבות העתידיים במקרה של תאגיד בייסוד ו/או שותפיו, לפי הענין, תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים.

2.1.5. על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") לפקודת החברה, להבטחת ההצעה, בסך של **5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪ בלבד)**, שהינה **בתוקף עד ליום 10.3.19** בנוסח המצ"ב למכרז זה או לצרף שיק בנקאי (לפקודת החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ, מתוארך ליום הגשת ההצעה) באותו הסכום, או להפקיד פיקדון בחשבון החברה בבנק לאומי (10) סניף אילת (999) שמספרו 93000/78, באותו הסכום (ולצדף אסמכתא להפקדת הסכום להצעתו).

2.1.6. המחיר הנקוב בהצעה הכספית של המשתתף לא יהיה נמוך ממחיר המינימום.

2.1.7. המשתתף ו/או נציגו המוסמך השתתף במפגש מציעים חובה במשרדי החברה, שיתקיים ביום **18.11.18 בשעה 11:00**.

3. **עיון וקבלת מסמכי המכרז**
 ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה, בית הגשר קומה ב' אילת, **החל מיום 4.11.18** בימים א'-ה'
 בין השעות 08:00-16:00, בתיאום מראש עם גב' דבורה איסן בטלפון 08-6330011, או לעיין במסמכים
 באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.efdc.co.il>.

4. **שאלות הבהרה**
 שאלות הבהרה יש להגיש בכתב אל עו"ד נגה סלומון בדואר אלקטרוני: noga@igtc.co.il. יש לוודא
 הגעת השאלות בטלפון שמספרו- 02-6363436. את שאלות הבהרה יש לשלוח לא יאחר **מיום**
25.11.18.

5. **אופן הגשת ההצעה**
 את ההצעות יש להגיש במעטפה בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים שבמשרדי
 החברה עד **ולא יאוחר מיום 9.12.18 בשעה 13:00**.

6. **כללי**

- 6.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
- 6.2 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא ומתן עם המציעים או מי מהם.
- 6.4 בכל מקרה של אי התאמה, יגברו התנאים וההגבלות שבמסמכי המכרז.
- 6.5 האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד יחייבו את החברה.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ